



Gianmarco Rossi Montecuccoli

PROFILO PROFESSIONALE

Imprenditore con ventidue anni di esperienza nel campo immobiliare nella città di Milano, dispone di una grande esperienza nell'acquisto e affitto di immobili sul territorio. Persegue costantemente l'eccellenza in ambito lavorativo grazie a grande energia e competenze acquisite negli anni. Flessibilità e massima disponibilità nella gestione dei rapporti e delle esigenze degli inquilini, da sempre il primo obiettivo è quello di offrire un ottimo servizio abitativo nel giusto rapporto qualità prezzo.

CONTATTI

📍 Viale Papiniano 44, Milano

☎ 342 3161325

✉ milano24@gmail.com

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Capacità organizzative e decisionali
- Capacità di condurre trattative immobiliari
- Competenze imprenditoriali
- Buone doti di comunicazione
- Competenze in aste pubbliche
- Competenze in trading immobiliare
- Senso di empatia e sensibilità
- Predisposizione ai rapporti interpersonali
- Ottima comunicazione interpersonale

ESPERIENZE LAVORATIVE PROFESSIONALI

Imprenditore Immobiliare - Milano

1997 - Attuale

Gestisco i miei immobili di proprietà sul territorio milanese, valuto e ricerco investimenti coerentemente con le tendenze di sviluppo e progresso della città. Grazie alla mia meticolosa attenzione e osservazione del tessuto sociale e urbanistico dei quartieri ho investito capitali, ma soprattutto molto tempo e passione in aree che si sono poi rivelate vincenti come nuovi centri d'interesse abitativo ed economico.

- Ricerca e valutazione delle offerte sul mercato e organizzazione di visite degli immobili selezionati.
- Raccolta e verifica di dati, documenti e informazioni per una corretta valutazione dell'immobile.
- Analisi delle superfici commerciali, calcolo del coefficiente di rivalutazione e confronto dei prezzi degli immobili nelle location di interesse.
- Organizzazione degli appuntamenti, delle visite e dell'agenda di incontri.
- Ricerca e acquisto di immobili da ristrutturare e reintrodurre sul mercato.
- Gestione e controllo dei lavori di ristrutturazione e rifacimento di interni o esterni.
- Stesura, controllo e chiusura dei contratti di acquisto.
- Partecipazione ad aste immobiliari.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Istituto professionale Cavalieri - Milano